



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΘΕΜΑ: Σύνταξη όρων διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου του Δήμου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Κλειστού Γυμναστηρίου «ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ» επί της οδού Ν. Πλαστήρα 20, στο Αιγάλεω.

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

της αριθμ. **43/2024** συνεδρίασης Δημοτικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 404

Η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σήμερα, **Τρίτη 12/11/2024**, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 52913/08-11-2024 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού **από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν όλα παρόντα**, ήτοι:

Παρόντες

Απόντες

1. Λάμπρου Γεώργιος (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Δ.Ε.)
2. Βελλιανίτη Ανδρονίκη (τακτικό μέλος)
3. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
4. Μακαρατζής Χρήστος (τακτικό μέλος)
5. Μακρής Χρήστος (τακτικό μέλος)
6. Περράκης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
7. Γκίκας Ιωάννης (τακτικό μέλος)
8. Βασιλειάδης Στυλιανός (τακτικό μέλος)
9. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)

Με την έναρξη της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η **Δημοτική Επιτροπή δέχεται ομόφωνα, να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης**, το παρακάτω θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67, παρ. 7, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στο **2^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης**, ο Πρόεδρος της Δ.Ε. θέτει υπόψη της Επιτροπής το αριθμ. πρωτ. 53074/11-11-2024 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ.Τόλη Γεώργιου, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε,

Σας θέτω υπόψη την αριθμ. 166/31-10-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η δημοπρασία για την εκμίσθωση του Κυλικείου του Δήμου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Κλειστού Γυμναστηρίου «Σταύρος Βενέτης».

Ύστερα από τα παραπάνω, **σας στέλνω σχέδιο διακήρυξης** και παρακαλώ όπως φροντίσετε για την σύνταξη των όρων διακήρυξης διεξαγωγής της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω κυλικείου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, του άρθρου 192 ν. 3463 / 2006 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270 / 1981 και του άρθρου 72 του ν.3852 / 2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 9 & 26 του ν. 5056/2023 ως ισχύουν.

Στη συνέχεια, ο πρόεδρος καλεί την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης διεξαγωγής της πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δήμου που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Κλειστού Γυμναστηρίου «Σταύρος Βενέτης», στο Αιγάλεω, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις, του άρθρου 192 ν. 3463 / 2006 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270 / 1981 και του άρθρου 72 του ν.3852 / 2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 9&26 του ν. 5056/2023 ως ισχύουν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΑΤΤΙΚΗΣ
 Δ / ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
 Ιερά Οδός 364 & Κάλβου
 Αρμόδιος: **Κωνσταντίνος Ζούμπος**
 Τ/φ: 2132044867
 Email: esoda@egaleo.gr

Αιγάλεω,

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Δημοπρασίας Εκμίσθωσης Κυλικείου

Δημοτικού Κολυμβητηρίου- Κλειστού Γυμναστηρίου- “ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ”

Ο ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

Ως έχων δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης κυλικείου, ισόγειο, εμβαδού 27,50 τ.μ με αποθήκη 6,30 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου – Κλειστού Γυμναστηρίου επί της Ν. Πλαστήρα 20.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία με αντικείμενο την εκμίσθωση του ως άνω χώρου που βρίσκεται εντός αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου και συγκεκριμένα εντός του Δημοτικού Κολυμβητηρίου-Γυμναστηρίου “ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ” προς χρήση κυλικείου έναντι μηνιαίου μισθώματος..

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΤΡΟΠΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και του Π.Δ. 270/1981 βάση των όρων που έχει καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ.(άρθρο 72 παρ.1 περ. στ΄ του Ν. 3852/2010, σε συνδυασμό με τα άρθρα 9 και 26 του ν. 5056/2023).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Αιγάλεω Ιερά Οδός 364 & Κάλβου, στις **26 / 11 / 2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αιγάλεω .

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αιγάλεω να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα πριν από την έγκριση.

Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

Στάδιο 1ο: Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών από τις **09:00 π.μ. ως 10:00 π.μ.**

Στάδιο 2ο: Έλεγχος δικαιολογητικών από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων:

Στάδιο 3ο: Έναρξη διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Η Δημοτική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παράγεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων, με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφει ο τίτλος της Δημοπρασίας και στο πάνω μέρος αριστερά η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, με τα κάτω πρωτότυπα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας και του εγγυητή του
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου το οποίο να είναι σε ισχύ,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται
 - α) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως
 - β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί,

7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Αιγάλεω περί μη οφειλής του ιδίου ή βεβαίωση διακανονισμού αυτής, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία,
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται :
 - α) ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου
 - β) ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως Κυλικείο & μόνο
 - γ) ότι θα διαθέτουν τα είδη κυλικείου σύμφωνα με τους όρους της παρούσης διακήρυξης και των ισχυουσών υγειονομικών, αγορανομικών και λοιπών διατάξεων

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- α) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, 8 και 9 δικαιολογητικά,
- β) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε., Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- γ) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4 και 10 δικαιολογητικά,
- δ) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεων του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- ε) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου Αιγάλεω.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Όσοι έχουν καταδικαστεί:

- α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
- β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,
- γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε. &
- δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας,
- ε) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και
- στ) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Αιγάλεω.

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των **150,00 €** μηνιαίως.

Κάθε αύξηση της προσφοράς από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά **είκοσι (20,00€) ευρώ**.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζεται το **ποσό των 180,00 €**

Το παραπάνω ποσό αντιστοιχεί στο 10% μισθώματος ενός έτους της αρχικής τιμής σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα αορίστου διάρκειας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται στο Δήμο Αιγιάλεω. Η εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης στον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσκομίσει: 1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης. 2) Βεβαίωση περί μη οφειλής του στο Δήμο, και 3) Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ευθύς μετά το πέρας της, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Η εγγυητική του άρθρου 6 καταπίπτει υπέρ του Δήμου Αιγιάλεω, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό, μη ευθυνόμενου του Δήμου Αιγιάλεω για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεως του ή εάν δεν εγκριθεί η δημοπρασία. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα που αφορά στον ίδιο.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμοφτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιαύτη.

3. Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος.

4. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση, έχει γίνει εξόφληση όλων των λογαριασμών και η απόδοση του μισθίου στο Δήμο είναι σύμφωνη με τους όρους της παρούσης σύμβασης. Συμφωνείται ρητά ότι ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να προτείνει σε συμψηφισμό την παραπάνω εγγυητική επιστολή έναντι οποιασδήποτε απαίτησης του Δήμου. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή.

Επίσης ο μισθωτής σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης θα προκαταβάλλει στο Ταμείο του Δήμου πέρα της κατά τα άνω εγγύησης, **δύο (2) μηνιαία μισθώματα**. Το επόμενο μίσθωμα θα καταβληθεί το πρώτο πενήντημερο του τέταρτου μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης θα υπογραφεί μεταξύ του Δημάρχου και του μισθωτού πρακτικό παράδοσης- παραλαβής του κυλικείου και θα γίνει η έναρξη λειτουργίας του κυλικείου από το μισθωτή, με την προϋπόθεση ότι θα εκδοθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του, η οποία βαρύνει τον μισθωτή. Ο Δήμος δεν ευθύνεται σε περίπτωση αρνητικής γνωμοδότησης από την Υγειονομική Υπηρεσία, ενώ θα διαθέσει στον μισθωτή όλα τα απαιτούμενα έγγραφα που βρίσκονται στη κατοχή του για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του.

ΑΡΘΡΟ 9ο : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) έτη** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού. Ο Δήμος έχει την δυνατότητα να παρατείνει με κοινή συμφωνία των μερών, τη σύμβαση που θα καταρτισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση ή η παραχώρηση σε τρίτο για οποιονδήποτε λόγο με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης του, ως και η αλλαγή χρήσεως του μισθίου. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση. Κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε.

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί ότι γίνεται, από το μισθωτή, κακή χρήση του μισθίου για σκοπούς αλλότριους προς τους όρους της μισθωτικής σύμβασης, που θίγουν το δημόσιο αίσθημα, την δημόσια ωφέλεια, υποβαθμίζουν κοινωνικά και πολιτιστικά το χώρο, και γενικά διαπιστωθεί παράβαση των διατάξεων της σύμβασης, τότε ο Δήμος έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της μίσθωσης.

Η λύση της σύμβασης γίνεται μονομερώς με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από προηγούμενη έγγραφη προειδοποίηση ενός μήνα, χωρίς ο ανάδοχος να έχει δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης.

Ο Δήμος έχει δικαίωμα από την λύση της σύμβασης και μετά, να βεβαιώσει τα μισθώματα μέχρι και την εγκατάσταση νέου μισθωτή. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου ή σε περίπτωση λύσης με οποιοδήποτε τρόπο της σύμβασης, ο μισθωτής υποχρεούται μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών να εγκαταλείψει το μίσθιο, ελευθερώνοντας όλους τους χώρους του στην κατάσταση που τους παρέλαβε.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Δήμο τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, και την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της, και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση του κυλικείου ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτήν ανέφικτη, όπως π.χ. με την μη αποκομιδή από το κυλικείο κινητών πραγμάτων που τυχόν εισκόμισε σ' αυτό, υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει στον εκμισθωτή σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα 150,00€ ημερησίως.

Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να εγκαταλείψει το μίσθιο, τότε ο εκμισθωτής δικαιούται να καταφύγει σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την διοικητική του αποβολή.

Ο Μισθωτής απαλλάσσεται πλήρως από κάθε ευθύνη μόνο μετά την έκδοση του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής που υπογράφεται από τα δυο συμβαλλόμενα μέρη.

Πριν την υπογραφή του Πρωτοκόλλου πραγματοποιείται αυτοψία και λεπτομερής έλεγχος των εγκαταστάσεων από την Τεχνική Υπηρεσία.

Μετά την υπογραφή του Πρωτοκόλλου θα γίνει και η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο και η λειτουργία του κυλικείου, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της.

ΑΡΘΡΟ 10ο ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου εκάστου μισθωτικού μηνός (μαζί με το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου συν ΟΓΑ χαρτοσήμου συνολικά 3,6%, που βαρύνει τον μισθωτή) έναντι εγγράφου αποδείξεως του Δήμου. Θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος από το δεύτερο έτος της μίσθωσης σε ποσοστό ίσο με τον δείκτη τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) – απλή δωδεκάμηνη μεταβολή- όπως ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), η δε αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού έτους. Αν η μεταβολή του προαναφερόμενου δείκτη είναι αρνητική δεν θα έχουμε αναπροσαρμογή μισθώματος. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί μέσα στο χρονικό διάστημα που καθορίζεται, δύναται να κινηθεί η διαδικασία καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης και έκπτωσης υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει κατατεθεί από τον ενδιαφερόμενο. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων, θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις. Η μη καταβολή **δύο (2)** συνεχόμενων μισθωμάτων συνεπάγεται την αυτόματη και μονομερή λύση της μισθωτικής σύμβασης καθώς και την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11ο ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το κυλικείο προορίζεται να εξυπηρετεί τα άτομα που λαμβάνουν μέρος σε αθλητικές δραστηριότητες του αθλητικού κέντρου αλλά και κατά την πραγματοποίηση αθλητικών ή κοινωνικών ή άλλων εκδηλώσεων στους χώρους του γηπέδου μετά από έγκριση του Δήμου, απαγορευμένης οποιασδήποτε άλλης χρήσης του. Το κυλικείο θα προσφέρει είδη μαζικής εστίασης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους όρους και τις προϋποθέσεις των υγειονομικών διατάξεων και η λειτουργία του δεν αποτελεί χρήση σχολικού κυλικείου.

Οι τιμές των προσφερόμενων ειδών πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις και πάντως, σε ελεύθερες τιμές, όχι μεγαλύτερες από ομοειδή και της ίδιας κατηγορίας καταστήματα.

Το κυλικείο θα παραδοθεί στον πλειοδότη ως είναι και ευρίσκεται. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση

υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί όμως να επιφέρει μεταβολή, ή προσθήκη, ή μεταρρύθμιση ή επέμβαση στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους στο μίσθιο, χωρίς την έγκριση, ήτοι τη ρητή και έγγραφη άδεια του Δήμου, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις που θα απαιτήσει ο χώρος του κυλικείου βαρύνουν τον μισθωτή και εγκρίνονται και επιβλέπονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Συνεπώς, οποιαδήποτε φθορά βαρύνει τον μισθωτή, ενώ ο πλειοδότης θα προβεί στη διαδικασία για την έκδοση νέας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, εφ' όσον απαιτείται.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν καθυστερήσεις πληρωμών ή άλλων υποχρεώσεων του κυλικείου. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος για υγειονομικές, αγορανομικές, φορολογικές κλπ. παραβάσεις. Τυχόν επιβληθέν πρόστιμο από καθυστερήσεις, παραλήψεις ή παραβάσεις βαρύνει αποκλειστικά στον μισθωτή. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανωτέρα βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, πλημμύρα, κακή λειτουργία των σωληνώσεων εν γένει και από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, και ζημιών συνεπεία απεργιών ή πράξεων βίας.

Ο Δήμος δικαιούται να παρακρατήσει σκεύη, συσκευές και εγκαταστάσεις που τυχόν ανήκουν στον μισθωτή μέχρι πλήρους εξοφλήσεως τυχόν υποχρέωσης του.

Ο Δήμος κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εσκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημία που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.

Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιοδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη, η κατατεθειμένη εγγύηση να εκπέσει υπέρ του Δήμου ή ο τελευταίος να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 και επομ. Του Κώδικα Πολ. Δικονομίας.

Ο ίδιος μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της λήξεως της από υπαιτιότητα του σε αποζημίωση του Δήμου ίση με τα αναλογούντα μισθώματα, μέχρι λήξεως της μισθωτήριας σύμβασης, την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα προηγούμενα η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στις

περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέχεται στην κατοχή του Δήμου. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα μισθωτικό δικαίωμα.

ΑΡΘΡΟ 12ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:

- (α) Να διαθέτει για πώληση στο κυλικείο είδη όλα άριστης ποιότητας. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα αναρτημένο σε εμφανές μέρος του κυλικείου.
- (β) Να χρησιμοποιεί το χώρο του μισθίου αποκλειστικά και μόνο για το κυλικείο, απαγορευμένης οποιασδήποτε άλλης χρήσης.
- (γ) Να διατηρεί με δική του δαπάνη, απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους του κυλικείου καθώς και να φροντίζει για τη συγκέντρωση και απόρριψη σκουπιδιών σε ειδικούς κάδους ανακύκλωσης, καθώς και για την καθαρότητα και περιποίηση του περιβάλλοντος χώρου.
- (δ) Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαρότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαρότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα, μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός του κυλικείου.
- (ε) Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων του Δήμου, δεδομένου ότι ο μισθωτής είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την τήρησή τους έναντι σε κάθε αρχή και καταναλωτή.
- (στ) Να τηρεί απαρέγκλιτα τους κανόνες υγιεινής, ποιότητας και καθαριότητας τόσο στους χώρους και τον εξοπλισμό του κυλικείου όσο και στα διατιθέμενα είδη, όπως καθορίζονται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις και τον Δήμο. Υποχρεούται, επίσης, να ελέγχει και να διασφαλίζει την ποιότητα και υγιεινή των ειδών τόσο στο στάδιο της προμήθειας όσο και στο στάδιο της διατήρησης-συντήρησης και διάθεσης τους στο καταναλωτικό κοινό. Υποχρεούται, τέλος, να δέχεται και να συνδράμει τους τακτικούς ελέγχους τόσο της ποιότητας των προσφερόμενων ειδών όσο και συμμόρφωσης με τις ισχύουσες διατάξεις υγιεινής. Εφ' όσον σε έλεγχο που θα πραγματοποιηθεί σε δείγματα των προσφερόμενων προϊόντων προκύψει αποτέλεσμα, το οποίο είναι εκτός των επιτρεπομένων από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ορίων, τα αποτελέσματα του ελέγχου κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο προς γνώση και συμμόρφωση. Δεύτερη συνεχόμενη παράβαση των ως άνω καθοριζομένων συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.
- (ζ) Να λειτουργεί τις ημέρες & ώρες σύμφωνα με το καταστατικό λειτουργίας του Αθλητικού Κέντρου, και κατά την πραγματοποίηση κοινωνικών ή αθλητικών ή κάθε είδους εκδηλώσεων στους χώρους των γηπέδων και γυμναστηρίων του, ακόμα και Σάββατο ή Κυριακή.
- (η) Ο μισθωτής δικαιούται να προσλάβει για την καλή και εύρυθμη λειτουργία του κυλικείου το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος

όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με το προβλεπόμενο βιβλιάριο υγείας. Τόσο ο μισθωτής όσο και το προσωπικό του οφείλουν να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με τους καταναλωτές.

(θ) Να απομακρύνει κάθε υπάλληλο του είτε για ακαταλληλότητα, είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με την ευπρέπεια. Επίσης, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των υπαλλήλων αυτών για κάθε απαίτηση τους (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα κλπ) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.

(ι) Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του και οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Δήμο το χώρο και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει υποχρεούμενος διαφορετικά σε αποζημίωση το ύψος της οποίας θα καθορίζεται κατόπιν εκθέσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

(ια) Ο μισθωτής βαρύνεται εξ ολοκλήρου με το χαρτόσημο και τις όποιες λοιπές δαπάνες συντήρησης δικτύων ηλεκτρικής- υδραυλικής εγκατάστασης και κεντρικής θέρμανσης. Για τυχόν βλάβη ή τυχόν κακή λειτουργία των ηλεκτρικών – υδραυλικών εγκαταστάσεων καμία ευθύνη δεν φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος.

(ιβ) Η έκδοση των αναγκαίων αδειών λειτουργίας και κάθε άλλης άδειας που αφορά στην εν γένει λειτουργία του κυλικείου συνιστά ευθύνη και υποχρέωση του μισθωτή.

(ιγ) Απαγορεύεται η προμήθεια, η χρήση και η διάθεση των πλαστικών προϊόντων μιας χρήσης της παρ.1 του άρθρου 5 του ν.4736/2020 καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Ο Μισθωτής έχει αποκλειστική ευθύνη σε κάθε είδους οικονομική υποχρέωση έναντι του Δήμου, ή προς τρίτους π.χ. Δ.Ο.Υ.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Η τυχόν μη έγκαιρη του Δήμου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή δεν αποτελεί σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεση της, αλλά ο Δήμος δικαιούται να επιδιώξει οποτεδήποτε την άσκηση των δικαιωμάτων του.

Κάθε τυχόν προσθήκη όρου ή τροποποίηση όρου της παρούσης σύμβασης αποδεικνύεται εγγράφως.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Η παρούσα μίσθωση δεν υπάγεται στις εμπορικές μισθώσεις και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη γνωρίζουν και αποδέχονται πλήρως τη διάταξη της παρ. 1^η του άρθρου 4 του π.δ. 34/1995 «κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», που ορίζει ότι δεν υπάγονται στις

προστατευόμενες επαγγελματικές μισθώσεις, οι μισθώσεις χώρων που χρησιμοποιούνται ως κυλικεία οι οποίοι βρίσκονται εντός αθλητικών κέντρων που ανήκουν σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου από τον μισθωτή παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να αξιώσει την αποβολή του μισθωτή και οποιουδήποτε τρίτου, που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του, και την απόδοση στον ίδιο της χρήσης του μισθίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Ο Δήμος δικαιούται να κατακρατήσει την εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας, η οποία θα προέκυπτε στο Δήμο από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.

Κάθε διαφορά που θα προκύπτει μεταξύ του Δήμου- εκμισθωτή και του μισθωτή, από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, επιλύεται από τα κατά νόμο αρμόδια δικαστήρια που εδρεύουν στην Αθήνα.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και της σύμβασης συνεπάγεται (α) την έκπτωση υπέρ του Δήμου της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής του μισθωτή, όπως αυτή θα έχει αναπροσαρμοσθεί, και (β) την αποβολή του μισθωτού και παντός τρίτου έλκοντος δικαιώματα κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Κατά τα λοιπά και σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 περί Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων και του Ν. 3852/2010 καθώς και οι όμοιες του π.δ. 270/1981.

ΑΡΘΡΟ 17ο ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται:

Α) οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Β) κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης και επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής, επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση β, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

γ) Αν κηρυχτεί άγονος ο διαγωνισμός, θα ισχύουν οι γενικότερες διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 18ο ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, σε πρόσφορο σημείο της έδρας του Δήμου καθώς και στην ιστοσελίδα του.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί έως την **15 / 11 / 2024** στην εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα “**Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ**”, στην ημερήσια εφημερίδα “**Ο Ριζοσπάστης**” και στο ιστότοπο του Δήμου “**WWW.AIGALEO.GR**”

ΑΡΘΡΟ 19ο ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Κάθε δαπάνη σχετικά με τη διακήρυξη αυτή και την υπογραφή της σύμβασης και ιδίως τα έξοδα δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του και εισπράττονται πριν από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 20ο ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων, ημέρες εργάσιμες και ώρες 8.30 π.μ. έως 14.00 μ.μ, Διεύθυνση Ιερά Οδός 364 & Κάλβου Τηλέφωνο 2132044867 Email:esoda@egaleo.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι δύο (2) ημέρες πριν της καταληκτικής ημερομηνίας. Η παραλαβή των αντιγράφων θα γίνεται από τους ενδιαφερομένους με δική τους ευθύνη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ